



# NEW POINT MADRID

## ÓPERA

*Apartamentos Turísticos*



Estimado:

Agradecemos la confianza depositada en New Point Madrid S.L., por lo que tenemos el agrado de enviarle el convenio de tarifas aplicables para el año 2021 y 2022, con vigencia desde el 01 de junio de 2021 al 31 de diciembre de 2022.

Con su ubicación privilegiada, New Point Madrid Ópera se propone crear una idea única de hospedaje. Un nuevo concepto de alojamiento urbano que une un diseño contemporáneo y moderno con un estilo tradicional propio de la cultura local. En un edificio de principios de siglo XX, cuya imagen recupera y conserva el espíritu y la arquitectura castiza del patrimonio histórico madrileño, disponemos de 34 apartamentos, recién reformados, donde nuestro personal, disponible las 24hs, estará encantado de recibirles y atenderles.

New Point Madrid Ópera se posiciona como una excelente alternativa de alojamiento temporario para visitantes de todas partes del mundo que deseen disfrutar del confort de un apartamento amoblado y equipado. El edificio se encuentra estratégicamente ubicado respecto de los mayores puntos de interés de la ciudad, como Plaza Mayor, Puerta del Sol, el Palacio Real y los barrios de Malasaña y Chueca, sólo a 5 minutos andando.

Usted podrá encontrar en nuestros apartamentos la mejor relación entre precio y calidad, disfrutando de una experiencia única, sólo la que el verdadero corazón de la capital española puede ofrecer. Experiencias, además, compartidas por nuestros clientes a través de uno de los mejores feedbacks del mercado.

NEWPOINTMADRID.COM • (+34) 915.483.961



## 1. Apartamentos

### Estudios (Interiores y Exteriores) para 2 personas (1 Ambiente)

Silencioso y moderno Estudio Interior o Exterior con una capacidad máxima de 2 personas. Cuenta con dos camas individuales, baño completo, cocina moderna totalmente equipada, TV pantalla plana, aire/calefacción, conexión Wi-Fi, ropa de cama, toallas y todo lo necesario para garantizar una agradable estancia en Madrid. El Estudio Exterior cuenta, además, con ventanales y balcón francés hacia la calle.

### Apartamentos de 1 Dormitorio (Interiores y Exteriores) para 4 personas (2 Ambientes)

Fantástico apartamento con capacidad para 4 personas. Cuenta con una sala de estar con sofá cama, un dormitorio con dos camas individuales, baño completo, cocina totalmente equipada, TV, Wi-Fi, teléfono, aire/calefacción, ropa de cama, toallas y todo lo necesario para garantizar una agradable estancia en Madrid. El apartamento Exterior cuenta, además, con balcón francés en cada ambiente.

## 2. Tarifario

	Ene - Feb - Mar Jul - Ago Nov - Dic		Abril Mayo Junio		Septiembre Octubre		Festivos y fines de semana largos	Especial Navidad Fin de Año
	Baja		Alta		Mayor Demanda			
	Do a Ju	Vi y Sa	Do a Ju	Vi y Sa	Do a Ju	Vi y Sa		
Estudio Interior 1 o 2 Pax	95	110	110	120	120	130	145	165
Estudio Exterior 1 o 2 Pax	105	120	120	130	135	145	160	180
1 Dorm. Interior 1 a 4 Pax	135	160	160	175	175	190	210	240
1 Dorm. Exterior 1 a 4 Pax	155	180	180	195	200	220	240	270

Tarifas expresadas en Euros.

IVA (10%) incluido.

Tarifa Neta de comisión.

### **3. Servicios incluidos en las tarifas**

- Asistencia Multilingüe.
- Wi-Fi en cada apartamento y en el edificio.
- Check in 24hs.
- Servicio de Limpieza incluido, cada 2 días.
- Azotea/Solárium.
- Servicio de guarda equipaje.
- Descuento de 20% en parking cercano.

### **4. Condiciones del Convenio**

Tarifas NETAS.

Tarifas Flexibles.

El hotel tiene cargos por cancelaciones y modificaciones:

- Cancelaciones hasta 7 días antes del check in, no se cobrará penalidad.
- Cancelaciones dentro de los 7 días antes del check in, se cobrará el 100% de la estadía.
- Por No-Show o salida anticipada no se devolverá el dinero.

### **5. Pagos**

Nuestra forma de cobro es mediante transferencia bancaria o tarjeta de crédito. El valor debe abonarse en cuanto entra en gastos, es decir 7 días antes del check in.

### **6. Procedimiento de reserva**

- Todas las reservas deberán ser confirmadas con su correspondiente notificación por escrito y/o voucher vía e-mail a [opera@newpointmadrid.com](mailto:opera@newpointmadrid.com) y [jcordova@newpointmadrid.com](mailto:jcordova@newpointmadrid.com).
- Las reservas serán consideradas como confirmadas por New Point Miami según su convenio de tarifas, cuando se entregue un número de confirmación por escrito, no siendo suficiente un aviso de disponibilidad verbal, ya que esta puede cambiar.
- Las reservas están sujetas a disponibilidad en el momento que se presente una solicitud la reserva.

### **7. Producción**

La tarifa convenio estará sujeta a revisión pudiendo sufrir cambios de no cumplir con los niveles de producción correspondientes a su nivel tarifario.

## **8. Validez y Finalización del presente convenio**

Cualquiera de las dos partes puede unilateralmente dar por finalizado este convenio, dando un aviso por escrito con al menos 30 días de antelación a la otra parte.

New Point Madrid se reserva el derecho de ajustar las tarifas estipuladas en el presente, ya sea por razones de inflación, devaluación, o cualquier otro factor que amerite el ajuste.

New Point Miami no será responsable del caso fortuito o fuerza mayor que se derive entre otras, de las siguientes causas: actos o resoluciones de autoridad, problemas o conflictos laborales y en general de situaciones que escapen del control de New Point Madrid, LC.

## **9. Política de Remodelación**

New Point Madrid S.L. se reserva el derecho de alterar o cancelar una o todas las reservas efectuadas bajo este convenio para el propósito de realizar trabajos de renovación parcial o total en departamentos o bien partes comunes del edificio. New Point no pagará compensación alguna ni asumirá responsabilidad por ruido, inconvenientes o pérdidas sufridas por el cliente como resultado de la remodelación.

**Este convenio de tarifas deja sin efecto otra tarifa o convenio enviado anteriormente a esta fecha.**

Datos de Contacto:

**Joaquín Córdova | New Point Madrid Ópera**

Revenue Manager

+34 607 19 56 56 | [jcordova@newpointmadrid.com](mailto:jcordova@newpointmadrid.com)

**New Point Madrid Ópera – Apartamentos Turísticos**

**Calle de las Hileras, 8 - Madrid 28013 | +34 915.483.961**

[www.newpointmadrid.com](http://www.newpointmadrid.com)